

在宅ワークが捗るこだわりの書齋 & プロジェクタースクリーンでお家が映画館に!?

仕事と趣味 どちらも楽しめるお家 できました

既製品の洗面に
タオル掛けや陶器のラック、
タイルを貼って**造作洗面風**に☆

折り上げ天井で明るい2階リビング♪
天井の木目調クロス & こだわりの照明で
おしゃべり空間になりました♪

ご主人の書齋と奥様のアトリエに
デコマドをつけました!
個室ながらも空間がつながって
広く見えます♪

キッチンの用器壁はモールテックス!
横に貼ったタイル & 真ちゅうの
スイッチが木目生バツゲンです◎



詳しくは裏面へ。。

*氏名 *連絡先
*希望日時 *人数
をお伝えください。

☎0120-811-157

QRコードからご予約できます👉



お施主様のご厚意でお引越前のお家を見させて頂けることになりました。
これからの住まいづくりの参考に...♪
お気軽にどうぞ!

10/2 sat 3 sun

伏見区
はつかし
羽束師

完成見学会

10:00am ▶ 16:00pm / 伏見区 羽束師

詳しくはホームページにて👉 <https://liv-r.co.jp/>



Our garden village

シンプル & ナチュラルな注文住宅

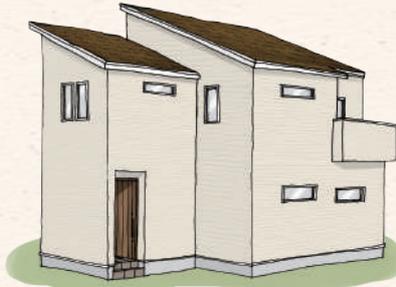
—長岡京市天神5丁目—

モデルハウス

<1号地プラン>

- 3LDKの間取り
- 前面道路幅員約6.0m
- 2台駐車可能(車種による)
- エネファーム、太陽光発電
- LDK17帖!
- 小学校、コンビニ徒歩10分以内

風光明媚な景勝地!
長岡天満宮に近く、京都・大阪への
アクセスしやすい人気の土地です!



交通 阪急京都線/長岡天神駅 徒歩15分 所在地 京都府長岡京市天神5丁目/物件種目 新築一戸建て/価格 4,108万円
設備 上水道、下水道、都市ガス/瑕疵保険 JIO 保険/評価・証明書 長期優良住宅認定/販売戸数:1戸/建物名 長岡京市
天神5丁目1号地新築戸建て(間取り) 3LDK/建物面積 85.72㎡/土地面積 83.88㎡(公簿)/私道負担面積 なし/築年月 2021年
7月/階建/階 2階建/駐車場 有/建物構造 木造(2×4工法)/土地権利 所有権/都市計画 市街化区域/用途地域 2種中高
接道状況 北 6.0m 公道 接面 6.8m/建ぺい率 60%/容積率 200%/地目 宅地/地勢 平坦/建築確認番号 第REJ20311-30009号
現況 完成済/引渡し相談/取引態様 売主

残6区画 建売住宅 1区画
注文住宅用地 5区画

エネファーム
太陽光発電

ZEH仕様

玄関手洗い

ワーク
スペース

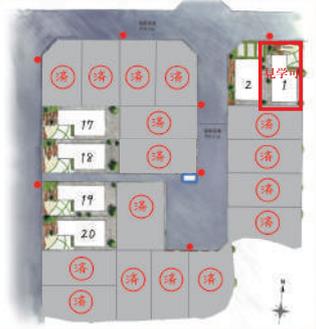
【建売価格表】

号地	土地面積	建物面積	セット価格
1	83.88㎡ (25.37坪)	85.72㎡ (25.93坪)	41,071,190円

【土地価格表】建築条件付宅地分譲

号地	土地面積	土地価格
2	83.65㎡ (25.30坪)	24,288,000円
17	91.58㎡ (27.70坪)	24,653,000円
18	91.59㎡ (27.70坪)	25,484,000円
19	90.99㎡ (27.52坪)	25,043,200円
20	91.00㎡ (27.52坪)	25,043,200円

モデルハウス



Our garden village 長岡京市天神5丁目/所在地:京都府長岡京市天神5丁目
交通:阪急京都線「長岡天神」駅より徒歩15分/開発総面積2634.38㎡/開発許可番号:
京都府乙訓土木事務所指合2乙土建第1号の12/総区画数:1期13区画/全面道路:6m/
全面道路幅4.8m.6m 私道負担面積:無し/土地の権利関係:第一種中高層住居専用地域/
その他の制限:準防火地域 建ぺい率:60%/容積率:200%/設備:都市ガス・上下水道・
関西電力他/構造:木造枠組壁工法2階建て/種別:建築条件付宅地/今回販売区画数:
5区画/宅地価格:24,288,000円~25,484,000円/最多価格帯:2,500万円台/宅地面積:
83.65㎡(約25.30坪)~91.59㎡(約27.70坪)/引渡時期:要相談/取引形態:売主(事業主)
【建築条件付き分譲住宅用地】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である
株式会社リヴとの間で建築請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。
期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の
手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

お家にながらリヴで建てたお客様のお家が見れるって知ってた??

ヴァーチャル内覧会 実施中!

ここには書ききれないお家のこだわりもたくさん見られます!

こちらから check★



*氏名 *連絡先
*希望日時 *人数
をお伝えください。

☎0120-811-157

QRコードからもご予約できます



株式会社リヴ

〒617-0002
京都府向日市寺戸町七ノ坪141
TEL:075-924-0211
www.liv-r.co.jp
定休日:水曜日

●宅地建物取引業免許/京都府知事(5)11027号●建設業登録/京都府知事許可(特-27)第32130号
●一級建築士事務所登録/ソウ一级建築士事務所(27A)第02642号

ご来場者様限定

ご来場特典を盛りだくさんご用意して、お待ちしております!
スクラッチ de プレゼント・キャンペーン



スクラッチで豪華賞品 GET!

- *1家族1回限りの応募とさせていただきます。
- *すべての商品は後日郵送させていただきます。



無料! ガチャガチャコーナー

- *1家族1回限りとさせていただきます。



アンケートに答えてたまご券 GET!

- *1家族1回限りとさせていただきます。



感染症対策にご協力ください。

体温の測定を
お願いします



手指の消毒を
お願いします



マスクの着用を
お願いします



定期的に換気を
行っています

