



<II期分譲スタート!!>

上植野地後

ご家族だけの

# モデルハウス見学会

## OPEN HOUSE

4/11 SAT 12 SUN  
10:00-17:00

除菌グッズ  
ご用意しております。

ご予約は  
お電話ください

1組様ずつご案内いたします。ご予約いただくとスムーズにご案内できます。

- **地震に強い2×4(ツーバイフォー)工法**
- **グッドデザイン賞4度受賞のデザインカ**

## WHAT IS LIV? リヴってどんな会社?

お客さまとの対話をかさねて、  
お客さまにとって最適な未来図を提案します。

「未来図は、対話のなかにある。」お客さまと対話をかさね、様々な選択肢のなかから理想と予算にできるだけ近づけ、納得いただけるプランをご提案いたします。

得意としているのは、地震に強いとされている2×4工法。100年先まで続く安心、安全の家づくりを目指しています。また、リヴは関西初となる5階建て木造ビル「リヴ本社SU・BA・CO」や、日本都市型5階建て木造ホテル「ディスカバー京都長岡京」を施工しました。

2019年には4度目となる「グッドデザイン賞」を受賞いたしました。

確かな技術力と提案力で、お客様の理想の暮らしづくりをお手伝いいたします。

## WHAT IS 2X4 METHOD? ツーバイフォー 2×4工法って?

地震に強くて性能の高い、環境にやさしい木の住まいです。

平成7年(1995年)1月17日午前5時46分、兵庫県南部を襲った阪神・淡路大震災での家屋の被害は、全壊約10万1,000棟、半壊を含めた一部損壊が約28万9,000棟以上(平成7年4月24日の自治省(現・総務省)消防庁発表より)。しかし、ツーバイフォー住宅に大きな被害はありませんでした。2020年で阪神・淡路大震災からちょうど25年経ちました。リヴも、改めて安心で安全な家づくりを進めてまいります。

阪急西向日駅  
徒歩10分



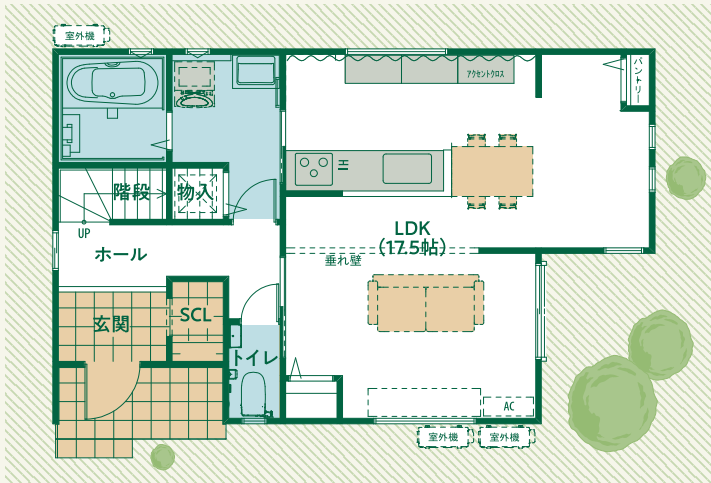
モデルハウス  
見学会場  
(駐車スペース有)

自転車屋さんを左折

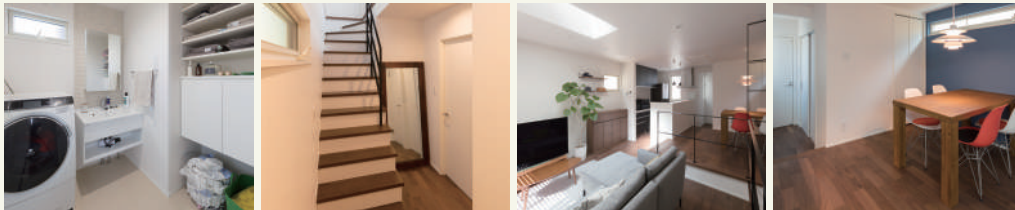
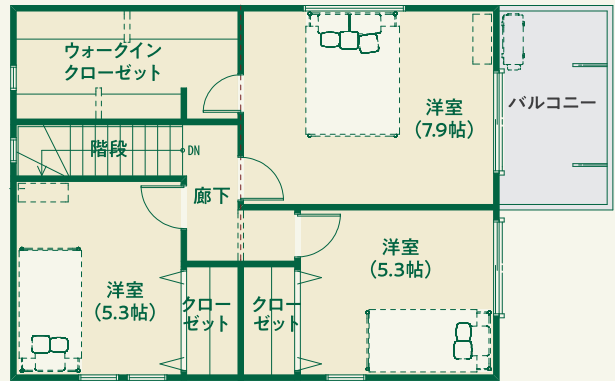


# 快適空間を実現したリヴのモデルハウスがオープン! ぜひ実際にご体感ください!

1F



2F



※写真は全てイメージです。

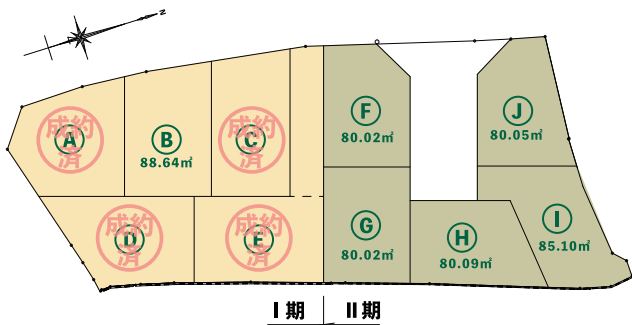
3LDK

- 1F/49.06㎡ ■2F/45.75㎡
- 延床面積/94.81㎡(約28.68坪)
- 長期優良住宅 ■2×4(ツーバイフォー)工法
- 床暖房・オール電化



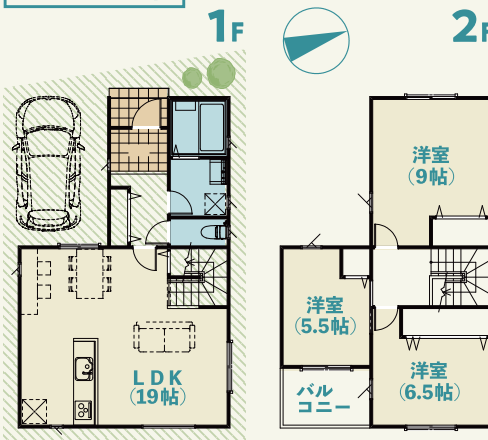
## <II期分譲スタート!!>

『理想の暮らしかなう街並み』  
好評販売中、リヴのコンセプト分譲住宅  
II期分譲がはじまりました。



土地価格:1,622万円~1,930万円

B号地プラン例



3LDK

- 1F/49.68㎡
- 2F/46.37㎡
- 延床面積/96.05㎡(29.04坪)

建物価格  
1,757万円(税込)

土地価格  
1,930万円

借入:3,600万円  
変動金利:0.725%  
期間:35年  
月々97,074円  
(ボーナス払いなし)

上植野町地後プロジェクト 物件概要

◆所在地/向日市上植野町地後より分筆 ◆交通/阪急京都線「西向日」徒歩10分 ◆総区画/10区画 ◆私道負担/なし ◆用途地域/第1種住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
◆道路/前道約6m舗装道路 ◆地目/雑種地(売主の責任と負担において地目を「宅地」に変更致します。) ◆設備/都市ガス・上下水道・関西電力他 ◆販売戸数/6区画(第1期・第2期)  
◆土地価格/1,621.62万円~1,930.32万円 ◆宅地面積/80.02㎡~88.64㎡ ◆取引形態/売主/株式会社リヴ 宅地建物取引業免許/京都府知事(5)11027号 建設業登録/京都府知事許可(特-27)第32130号 一級建築士事務所登録/リヴ一級建築士事務所(27A)第02642号 ◆情報更新日/2020年3月27日 ◆次回情報更新予定日/2020年4月10日  
【建築条件付売土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返し致します。  
※掲載内容については、諸条件に変更が生じている場合があります。掲載内容と異なる場合がございますので、営業担当者までご確認ください。



株式会社リヴ 〒617-0002 向日市寺戸町七ノ坪141

☎0120-811-157

9:00~19:00  
(水曜定休)



詳しい情報やイベント情報等は  
ホームページをご覧ください。  
<https://liv-r.co.jp/>